

## OBRAZAC 18

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I  
STANJU STEČAJNE MASE

Naslovni sud Trgovački sud u Dubrovniku

Poslovni broj: St-103/2020

Sudac Srđan Gavranić

Stečajni dužnik: MIPE TRADE, d.o.o. u stečaju, sa sjedištem u Metkoviću, Tivatska 7,  
OIB: 05703856994Stečajni upravitelj: Zvonimir Đuran, sa sjedištem ureda u Zagrebu, Andrije Hebranga 8,  
OIB: 68196974935

- Elektroničkom komunikacijom Naslovnom sudu

1. **Tijek stečajnog postupka u razdoblju od 15. lipnja 2023. do 14. rujna 2023. godine**

- 1.1. Dana 16. lipnja 2023. godine, Trgovački sud u Dubrovniku donio je zaključak o predaji Nekretnine 1 i Nekretnine 2 (kako su niže definirane). Naime, nakon što je rješenje o dosudi Nekretnine 1 postalo pravomoćno te je kupac Zvonimir Jerčić, Poljička cesta, Rogač 25, Duće, OIB: 66506667077 („**Kupac 1**“), isplatio kupovninu u cijelosti, Naslovni sud je donio zaključak kojim se Nekretnina 1 predaje Kupcu 1. Također, nakon što je rješenje o dosudi Nekretnine 2 postalo pravomoćno, te je kupac CRESCO d.o.o., Zagreb, Ulica Divka Budaka 1 D, OIB: 10510286847 („**Kupac 2**“) u cijelosti isplatio kupovninu za Nekretninu 2, Naslovni je sud donio zaključak o predaji Nekretnine 2 Kupcu 2.

Slijedom navedenog, stečajni upravitelj je dana 19. lipnja 2023. godine, Nekretninu 1 predao u posjed Kupcu 1, a o čemu je sačinjen primopredajni zapisnik. Također, stečajni upravitelj je dana 28. lipnja 2023. godine, Kupcu 2 predao u posjed Nekretninu 1, o čemu je sastavljen primopredajni zapisnik.

- 1.2. Stečajni upravitelj je dana 19. lipnja 2023. godine, Naslovnom sudu podnio prijedlog za diobu kupovnine za Nekretninu 1 i Nekretninu 2.

Dana 29. lipnja 2023. godine, pred Naslovnim sudom održano je ročište za diobu kupovnine stečene prodajom Nekretnine 1. Naslovni sud je na ročištu prihvatio prijedlog za diobu

kupovnine stečajnog upravitelja te donio rješenje o diobi, pri čemu je u točki 1. izreke odlučio o namirenju troškova unovčenja predmeta razlučnog prava u iznosu od 10.538,16 eura, a u točki 2. izreke o namirenju tražbine razlučnog vjerovnika u iznosu od 78.465,09 eura.

Dana 29. lipnja 2023. godine, pred Naslovnim sudom održano je ročište za diobu kupovnine dobivene prodajom Nekretninu 2. Naslovni sud je na ročištu prihvatio prijedlog za diobu kupovnine te donio rješenje o diobi, u kojem je u točki 1. izreke odlučio da se namiruju troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava u iznosu od 27.536,93 eura, a u točki 2. izreke o namirenju tražbine razlučnog vjerovnika u iznosu od 217.153,16 eura.

- 1.3. Stečajni upravitelj uputio je dopise pružateljima javnih usluga (kao što su vodoopskrba, odvodnja, plin, telefon, struja te ostali), radi utvrđivanja obveza koje terete Nekretnine te u tom smislu izvršio plaćanje obveza stečajne mase. Također, nakon što su plaćene sve obveze stečajne mase, te nakon predaje obiju nekretnina kupcima, stečajni upravitelj je obavijestio pružatelje javnih usluga o promjeni vlasnika na nekretninama.
- 1.4. Stečajni upravitelj je dana 8. rujna 2023. godine u kaznenom postupku koji se vodi pred Županijskim sudom u Dubrovniku, poslovni broj KOV-4/2023, protiv bivšeg direktora Stečajnog dužnika Mirka Previšić i njegove supruge Ružice Previšić, podnio imovinskopravni zahtjev radi vraćanja imovinske koristi stečene na protupravan način u stečajnu masu Stečajnog dužnika.
- 1.5. Stečajni upravitelj je dana 12. rujna 2023. godine, Naslovnom sudu podnio izvješće s prijedlogom za određivanje nagrade stečajnom upravitelju sukladno članku 94. stavku 3. Stečajnog zakona, a kako bi se moglo pristupiti sastavljanju završnog računa.

## 2. **Stanje stečajne mase**

### 2.1. **Nekretnine**

- 2.1.1. U stečajnom postupku unovčena je cjelokupna imovina Dužnika, i to:
  - (i) posebni dio nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Metkoviću, k.o. Metković, zk.ul. 6097, k.č.br. 11, u naravi: zgrada i dvorište, ukupne površine 1.465 m<sup>2</sup>, i to 1. suvlasnički dio 17/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1), Poslovni prostor PP1 u prizemlju, prilaz sa sjeverne strane, stambeno poslovne zgrade u Metkoviću, ul. Hrvatskih iseljenika, sagrađena na čes.zem.11, a koji se sastoji od poslovnog prostora i sanitarnog prostora, ukupne netto korisne površine 317,41 m<sup>2</sup>, na elaboratu etažiranja označen žutom bojom („**Nekretnina 1**“); te
  - (ii) posebni dio nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Metkoviću, k.o. Metković, zk.ul. 5032, k.č.br. 946/2, u naravi: zgrada i dvorište, ukupne površine 1.007 m<sup>2</sup>, i to 1. suvlasnički dio 42/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) Poslovni prostor oznake PP1 koji se nalazi u prizemlju i na prvom katu stambeno poslovne građevine u Metkoviću, ul. Splitska bb, sagrađena na čes. zem. 946/2, a koji se sastoji od dvije prostorije od kojih je jedna u prizemlju, a jedna na katu, dvije ostave i prilaza, ukupne površine 689,13 m<sup>2</sup>, na elaboratu etažiranja označen svjetlo crvenom bojom, sa pripadajućim sporednim prostorom SP1 koji se nalazi u prizemlju u površini od 68 m<sup>2</sup> i sporednim prostorom SP2 koji se nalazi u prizemlju u površini od 107 m<sup>2</sup> na elaboratu etažiranja označen zelenom bojom i ostave br. 13 u prizemlju zgrade površine 8,50 m<sup>2</sup>, na elaboratu etažiranja označen svjetlo crvenom bojom („**Nekretnina 2**“).

- 2.1.2. Stečajni dužnik u svojoj imovini više nema Nekretnina.

### 2.2. **Novčana sredstva**

- 2.2.1. Stečajni upravitelj kontinuirano vrši plaćanje troškova stečajnog postupka te obveza stečajne mase. Trenutno se na računu Dužnika nalazi 35.538,49 eura.

**3. Radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju**

- 3.1.1. S obzirom da je stečajna masa Stečajnog dužnika unovčena, stečajni upravitelj će nakon isplate svih troškova i obveza stečajne mase sastaviti završni račun, te predložiti Naslovnom sudu zakazivanje završnog ročišta sukladno članku 283. Stečajnog zakona.

**Stečajni upravitelj**  
Zvonimir Đuran